

Rotary



世界に希望を生み出そう

CREATE HOPE in the WORLD



国際ロータリー 第2550地区

宇都宮東ロータリークラブ会報

<http://www.ri2550uerc.gr.jp/>

会 長 石川 元信

幹 事 谷田部 修

会報・雑誌委員長 田崎 信孝

例会場 宇都宮市大通り2-4-6 ホテルニューイタヤ

例会日 毎週火曜日(12:30~)

事務局 ホテルニューイタヤ内 宇都宮東ロータリークラブ TEL.028-638-5125 FAX:5128

通算3039号 2024年3月26日(雨) 第35回例会 会員数103名

## 夜間例会

点 鐘 石川(元) 会長  
司 会 副SAA 田嶋会員

- ◇ロータリーソング「我等の生業」
- ◇本日のディナー スペシャルディナー



ビジター紹介 小林(正) 副会長

- ◇米山記念奨学生  
ラグワスレン, アマルサナー君&ご家族  
(お父様、奥様、ご子息)の皆様



会長挨拶 石川(元) 会長

皆様、こんばんは。ラグワスレン, アマルサナー君のご家族の皆様、ようこそお越しいただきました。本日はラグワスレン, アマルサナー君の送別会になります。キリスト教の方になるのですが、聖書の中に、「神が一つの扉を閉じたもうた。されど、もう一つの扉を新たに開ける」というような一節があったかと記憶しています。一つの扉が終われば次の扉が待っている。いろいろなことが起きてそれを受け止めて、これからの飛躍が待っているであろうと思います。私の方の禅宗ですと、「百尺竿頭にさらに一步を進む 十方世界に全身を現すべし」とあり、細い、長い棒の上に立っていると落ちてしまう、しかしながら勇気を持って一步を踏み出すとそこには新たな道、自分が知らない新たな可能性が見えてくるということだと思っています。どうぞ、次の飛躍に向かって行動していただければと思っています。



新会員紹介 谷田部(修) 幹事

- ◇IMの記念誌をレターBOXに配布。



## 委員会報告

- ◇親睦委員会 田嶋SAA代理  
4月7日の親睦ゴルフ大会、締切りは過ぎていきますがまだ受け付けます。早めにご連絡を。

## 新会員によるイニシエーション・スピーチ



古瀧 友章会員

皆様、こんばんは。私はゴルフが大好きなのでゴルフと、不動産の仕事をしているので不動産の話しか出来ませんが、今日は、本業である不動産の話をさせていただければと思います。

私は松が峰に事務所を構えていまして、基本的に土地の分譲やアパート・貸家・店舗・駐車場等の不動産の賃貸業、その運用等を生業にしております。はじめに、今の宇都宮の不動産状況についてお話いたします。正直、宇都宮の全体的な流れでいくと、あまりよくありません。宇都宮の全体的な都市計画は、昭和45年に決められまして、その時に市街化区域と市街化調整区域の線引きがされました。昭和45年のものなので、今の宇都宮市がやっているまちづくりに合致しません。住宅街が広がり商業施設を作ろうとしても、都市計画上お店が出来ないエリアだったり、計画道路を作っても、用途地域に合致しないから商業施設ができなかつたりします。今後の宇都宮市の発展を考えますと、都市計画の見直しが不可欠だと思います。

次に、東京の不動産についてお話いたします。宇都宮にもLRT沿線の駅東など、人気のあるエリアには動きもありますが、全体的にはあま

りよくありません。逆に、東京の不動産は、先日、マンションの平均価格が1億円を超えたというニュースがありました。なぜ、都内の不動産が動いているかという、一つは、コロナでの巣ごもり需要に伴い、郊外の物件に人気がでました。例えば越谷のレイクタウンですが、10～15年前位に5千万円位で買った建売が、現在、7千万～8千万で売れます。それを売却した方が、都内のマンションを買ったり、逆に都内のマンションが高いので郊外に出たりと、都内、埼玉、千葉を中心に不動産に動きがあります。もう一つ、平均価格が1億円超えというのは、ただ、平均1億円です、というではありません。例えば、パークマンション檜町公園の最高価格が55億円というマンションがあります。また、アットホームの中古マンションで、一番高い物件は、元麻布三丁目にある300平米3LDK、築23年ですが、14億8千万円という物件があります。こういう物件が売れるので、平均単価が上がっているということがあります。先日テレビでやっていたのですが、麻布台プロジェクトのアマンレジデンス東京、これが200億円から300億円で売りに出しますということでした。東京はやはり夢があります。東京が売れているのは、東京が中心だから人気がある、というだけではなく、魅力あるまちづくりを創出する力があるからだと思えます。例えば、森ビルは、六本木ヒルズを作るのに20年かけて、共同事業として地主に交渉して大きなプロジェクト、ランドマークを作っています。麻布台も同様に30年かけて作っています。宇都宮も、ひとつでも全国に誇れるランドマークを作り、魅力ある都市になってほしいと思えます。大きなプロジェクトの話があれば、是非皆さんにもものっていただければと思えます。宇都宮を盛り上げていければと思ひ、不動産の仕事をしております。宜しく願いいたします。

#### ラグワスレン、アマルサナー君 送別会



#### 渡邊有規米山カウンセラーよりご挨拶

先日、アマラ君とロータリアン11名とで金沢に行き参りました。このとき、モンゴルに病院をつくり皆のために尽くしていきたいという、未来への想いを聞かせていただき、感銘を受けました。2年間、自治医大で勉学に励み、また、てんかんの研究をなさっていて、静岡のてんかんセンターにも訪れました。日本で培った医療をモンゴルに持ち帰っていただき、日本とモンゴルの懸け橋になっていただければと思ひます。

#### ラグワスレン、アマルサナー君よりご挨拶

皆さん、こんばんは。本日は家族と一緒に例会に参加させていただき、とても嬉しく思ひます。私だけでなく、家族にとってもよい経験ができました。ありがとうございます。この2年間で、多くの経験と将来のビジョンを得ることができました。ロータリークラブの皆様から、多くのことを学びました。成功している方は、その成功を共有し、社会に奉仕していることを理解しました。ロータリークラブの皆様は成功した方で、私もその一員になりたいと思ひます。米山奨学生という素晴らしいチャンスを提供いただき、心より感謝しています。3月9、10日に東ロータリークラブの皆様と金沢に行き参りました。日本文化を体験することができました。能登の皆様はとても親切でした。大きな地震の後でも早くいろいろなことができて、精神的に強く、素晴らしいと思ひました。私の夢を皆さんと共有したいと思ひます。私は世界クラスの医者になりたいです。自分の病院を設立したいです。もう一つ、日本とモンゴルの懸け橋になりたいです。その夢の実現のために、出来る限りの努力をしていきたいと思ひます。皆様、2年間、温かいご支援ありがとうございました。そして今後も宜しく願いいたします。

#### 花束の贈呈



石川会長よりラグワスレン、アマルサナー君へ

乾杯 小林 利延 パスト会長

中締め 川村 壽文 パスト会長